

11. rujna 2023.godine

PREDMET: Zahtjev za mirno rješenje spora

Poštovani,

Slobodan sam ovim putem u ime Stečajna masa iza LATEBRA d.o.o. u stečaju, OIB: 63241241917, Split, Stoci 2A obratiti Vam se sa zahtjevom za mirno rješenje spora u vezi nekretnina zemljišnoknjižnih oznaka k.č.br. 7399/325, 7399/326 i 7399/327 upisanih u zk.ul. 4534 k.o. Split, Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu (dalje u tekstu: „Nekretnine“).

Naime, presudom Trgovačkog suda u Splitu donesenom 24. svibnja 2022. pod poslovnim brojem P-441/2021-9 (dalje u tekstu: „Presuda“), a koja je potvrđena presudom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske od 10. svibnja 2023. poslovni broj PŽ-3248/2022-2 utvrđeno je da su predmetne Nekretnine pomorsko dobro.

Člankom 33. stavcima 1. i 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/1996, u verziji 152/2014) propisano je da **vlasnik nekretnine za koju je provedeno potpuno izvlaštenje ima pravo na naknadu**. Pravo vlasnika nekretnine na naknadu u slučaju da je ta nekretnina utvrđena pomorskim dobrom potvrđeno je i presudama Vrhovnog suda Republike Hrvatske **Rev-2303/2017-2** te **Rev-1381/12-3**, koje dostavljam u prilogu ovog zahtjeva.

Prilog 1.: - Presuda i rješenje VSRH od 3. svibnja 2022. Rev 2303/2017-2
Prilog 2.: - Presuda VSRH od 22. studenog 2016. Rev 1381/2012-3

Iz navedenih zakonskih odredaba i stajališta Vrhovnog suda Republike Hrvatske nedvojbeno proizlazi kako vlasnik predmetnih Nekretnina, Stečajna masa iza LATEBRA d.o.o. u stečaju, OIB: 63241241917, Split, Stoci 2A **ima pravo na naknadu za potpuno izvlaštenje** koje je faktički provedeno Presudom.

Slijedom navedenog, predlažem sklapanje nagodbe kojom bi utvrdili iznos naknade za potpuno izvlaštenje Nekretnina te način isplate iste, sa slijedećim bitnim odredbama:

- suglasan odabir ovlaštenog vještaka građevinske struke koji će utvrditi tržišnu vrijednost predmetnih Nekretnina u roku 60 dana od sklapanja nagodbe;
- isplata iznosa tržišne vrijednosti Nekretnina na poseban račun koji će biti otvoren u tu svrhu u roku 30 dana od dostave nalaza i mišljenja ovlaštenog vještaka građevinske struke strankama.

Ukoliko niste suglasni sa navedenim prijedlogom, ljubazno Vas molim dostavite protuprijedlog načina utvrđivanja i isplate naknade, ne kasnije od 3 mjeseca od primitka ovog zahtjeva, sve

sukladno članku 186.a Zakona o parničnom postupku (Narodne novine 53/1991 u verziji 114/2022).

U protivnom ću biti prisiljen putem odvjetnika pokrenuti parnični postupak radi isplate naknade za potpuno izvlaštene Nekretnine pred nadležnim sudom, a što će u konačnici rezultirati sudskim i odvjetničkim troškovima koje će snositi državni proračun Republike Hrvatske.

Stečajna masa iza LATEBRA d.o.o. u stečaju
zastupana po: